

Seguro Fiança Locatícia - Ficha Cadastral de Pessoa Física

SUSEP's 10.039657-5 e 10.065.753-1 - Alternativas: 39.657-F e 65.753-J

INFORMAÇÕES PESSOAIS

Nome do Proponente Locatário					Sexo <input type="checkbox"/> Masc. <input type="checkbox"/> Fem.	CPF
RG	Data de Expedição / /	Órgão Expedidor	UF	Profissão		
Data de Nascimento / /	Naturalidade	Nacionalidade	Estado Civil		Regime de Casamento	Nº de Dependentes
Nome do Pai			Nome da Mãe			
Nome do Cônjuge					CPF	Profissão
Data de Nascimento / /	Naturalidade	Nacionalidade	RG	Data de Expedição	Órgão Expedidor	UF
Nome do Pai			Nome da Mãe			
Endereço de E-Mail					Celular com DDD	

INFORMAÇÕES RESIDENCIAIS

Tipo de Residência	<input type="checkbox"/> Alugada	<input type="checkbox"/> Financiada	<input type="checkbox"/> No Próprio Nome	<input type="checkbox"/> Em Nome de Amigos	<input type="checkbox"/> Outros	Arca com Aluguel <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
	<input type="checkbox"/> Própria	<input type="checkbox"/> Hotel/Flat	<input type="checkbox"/> Em Nome de Parentes	<input type="checkbox"/> Em Nome da Empresa	<input type="checkbox"/> Nenhum dos Anteriores	
Endereço (Logradouro e número)			Complemento	Telefone Fixo com DDD		
Bairro	Cidade		UF	CEP	Tempo de Residência	

importante: Endereço Completo, Nome e Telefone da Imobiliária, ou do Proprietário, a quem paga aluguel atualmente (preenchimento obrigatório)

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

Nome da Empresa Onde Trabalha					Telefone com DDD	Ramal
Vínculo Empregatício	<input type="checkbox"/> Registrado CLT	<input type="checkbox"/> Aposentado/Pensionista	<input type="checkbox"/> Funcionário Público	<input type="checkbox"/> Profissional Liberal		
	<input type="checkbox"/> Autônomo	<input type="checkbox"/> Estudante	<input type="checkbox"/> Rendimento de Aluguéis	<input type="checkbox"/> Empresário (CNPJ da Empresa _____ / _____)		
Endereço (Logradouro, número e complemento)			Bairro	Cidade	CEP	
Data de Admissão / /	Cargo	Salário	Outras Rendas		Total	
Empresa Anterior (se menos de um ano)				Ultimo Cargo	Salário	
Endereço (Logradouro, número e complemento)			Bairro	Cidade	CEP	
Nome da Empresa Onde o Cônjuge Trabalha					Telefone com DDD	Ramal
Data de Admissão / /	Cargo	Salário	Outras Rendas		Total	

FONTES DE REFERÊNCIA

Banco	Nº da Agência	Nº da Conta Corrente	Mês e Ano de Abertura /	Telefone com DDD	Nome do Gerente
Banco	Nº da Agência	Nº da Conta Corrente	Mês e Ano de Abertura /	Telefone com DDD	Nome do Gerente
Referência Pessoal – Nome				Telefone com DDD	Ramal

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

Informações de Valores e Endereço	Endereço (Logradouro, número e complemento)		Bairro	Cidade
	CEP	Valor do Aluguel	Valor do Condomínio	Valor do IPTU
	Valor da Água	Valor da Luz	Valor do Gás Canalizado	Valor Total
<input type="checkbox"/> Locação Comercial	Indicar Atividade			
<input type="checkbox"/> Locação Residencial (indicar todos os ocupantes)	Nome	CPF		RG
	Nome	CPF		RG
	Nome	CPF		RG
	Nome	CPF		RG

É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS, FRENTE E VERSO.

BENS IMÓVEIS

Localização (end. e município)	Espécie	Valor	Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Localização (end. e município)	Espécie	Valor	Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não

BENS MÓVEIS

Automóvel	Ano/Modelo	Valor	Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Financeira	Seguro <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Seguradora	Vencimento
			Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		Seguro <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		
			Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		Seguro <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		

OBSERVAÇÕES

OUTROS SEGUROS (informe tipo, valores e vencimentos)

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Autorizamos a Seguradora a consultar nossos dados e informações junto a órgãos de Proteção ao Crédito como SERASA, ACSP, SPC e outros, necessários à análise. Declaramos estar cientes da possibilidade de recusa em função da análise de risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos. Concordamos que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro não sejam devolvidas, ainda que haja recusa do cadastro ou cancelamento da respectiva análise. Declaramos ainda que as informações aqui prestadas são a expressão da verdade, pelas quais nos responsabilizamos, sob pena de aplicação do disposto no item 14 das Condições Gerais do produto.

Declaro também conhecer o texto da Lei do Inquilinato que responsabiliza o Locatário pelo pagamento do Seguro Fiança Locatícia, a obrigatoriedade de renovação anual e a necessidade de indicação de uma conta bancária - não havendo consenso entre as partes com referência à substituição da garantia contratual - para débito das parcelas referentes a ela. Tenho também conhecimento de que algumas seguradoras poderão aumentar os preços apresentados em orçamentos, após a análise cadastral. Seus sistemas de avaliação atribuem notas a cada Proponente. Assim, ainda que este não possua restrições cadastrais, as companhias se reservam o direito de negar a aprovação do cadastro ou agravar o prêmio líquido anteriormente orçado em 20, 30 ou 50%, sem fornecer maiores explicações quer ao Cliente quer ao Corretor de Seguros.

Contrato nesse momento o Corretor de Seguros identificado pelos Códigos SUSEP no anverso e comprometo-me a remunerá-lo com um salário mínimo se frustrada a contratação do seguro por minha iniciativa e por seu intermédio, uma vez aprovada minha ficha, estando sua Proposta dentro das condições adrede apresentadas e especificadas no e-mail que acompanhou o presente documento.

Local e Data _____ Assinatura _____

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À ANÁLISE CADASTRAL

Além deste formulário, totalmente preenchido, será necessário fornecer cópias simples dos seguintes documentos:

DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA (a ser fornecida em todas as situações):

- RG E CPF; caso resida em imóvel alugado, três últimos recibos de aluguel e cópia do Contrato de Locação.
 Imposto de Renda na íntegra, incluindo recibo de entrega;

SITUAÇÕES INDIVIDUAIS**EMPREGADO REGISTRADO:**

- Documentação Obrigatória;**
 3 (três) últimos holerites (se o rendimento for variável, fornecer os 6 (seis) últimos) e
 cópias da Carteira Profissional (folhas da foto, de identificação, do registro de trabalho e da última atualização salarial). Se o pretendente foi admitido recentemente (menos de um ano) apresentar dados do vínculo empregatício anterior.

FUNCIONÁRIO PÚBLICO:

- Documentação Obrigatória;**
 3 (três) últimos holerites e
 sendo celetista, cópias da Carteira Profissional (folhas da foto, de identificação, do registro de trabalho e da última atualização salarial).

PROFISSIONAL LIBERAL:

- Documentação Obrigatória** e
 3 (três) últimos extratos bancários.

MICRO-EMPRESÁRIO:

- Documentação Obrigatória;**
 Contrato Social ou declaração de Firma Individual;
 3 (três) últimos extratos bancários.

LOCAÇÃO COMERCIAL PARA EMPRESA EM FASE DE CONSTITUIÇÃO:

- Fichas cadastrais preenchidas pelos futuros Sócios, observando-se o anteriormente exigido;
 Documentação Obrigatória de cada um dos futuros Sócios;
 Comprovações que demonstrem a existência de capital necessário à abertura e efetivação do negócio ou o rendimento mensal de cada um dos sócios, conforme aqui especificado e
 Relato da experiência dos Sócios no negócio pretendido.

OUTRAS SITUAÇÕES:**Aposentado:**

- Documentação Obrigatória** e
 3 (três) últimos recibos de pensão.

Renda Proveniente de Aluguéis:

- Documentação Obrigatória;**
 Documento de Propriedade do Imóvel Alugado;
 Contrato de Locação e
 3 (três) últimos extratos bancários mostrando o recebimento do aluguel.

Renda Proveniente de Pensão Alimentícia:

- Documentação Obrigatória;**
 3 (três) últimos recibos da pensão e
 Sentença judicial definindo a pensão.

Obs.: Eventualmente, outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da Ficha Cadastral ou com o objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente. A apresentação de justificativas e/ou comprovantes de regularização de restrições cadastrais, por si só, não implica em aprovação do cadastro.